



Hammamet Sud, Hammamet Sud

La Perle d'Hammamet est un ensemble résidentiel et commercial d'haut standing, caractérisé par son emplacement stratégique à mi-chemin entre la ville de Hammamet et Yasmine Hammamet, sa cohésion avec la zone touristique et ses multiples Hôtels, sa facilité d'accès et de sortie même dans les heures de pointes sa proximité de la mer.

La Perle d'Hammamet est un ensemble résidentiel et commercial d'haut standing, caractérisé par son emplacement stratégique à mi-chemin entre la ville de Hammamet et Yasmine Hammamet, sa cohésion avec la zone touristique et ses multiples Hôtels, sa facilité d'accès et de sortie même dans les heures de pointes sa proximité de la mer. Il s'agit d'une belle résidence clôturée, implantée sur un terrain de 9753 m², dotée d'une grande piscine et des jardins privatifs. Son intimité, sa bonne conception, apporteront aux acquéreurs toutes les commodités nécessaires. Elle renferme des locaux commerciaux et des logements de luxe (en appartements et en duplexes) bénéficiant d'une vue sur mer et sur la montagne. Équipements : Revêtements en marbre, menuiserie aluminium en double vitrage plus volets roulants, portes blindées d'importation, équipement anti intrusion dans chaque appartement, isolation phonique et thermique, vidéos surveillance, antennes paraboliques collectives numérique. La résidence est répartie en 3 blocs contenant 56 appartements et 2 locaux commerciaux, les appartements restants : - 2 appartements de type S+2 : De 154,6m² à 530 000 DT (TTC) - 2 appartements de type S+3 : De 181,9 m² à 590 000 DT à 196,1m² (TTC) - 2 locaux commerciaux de 281m² et 224m² à 5 000 DT le m² (destinés à tout les commerces non polluant). N.B La disponibilité des appartements restent toujours à vérifier.

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 154

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure, Neuf, Haut standing, Climatisation, Chauffage central,
Aménagements extérieurs: Parking, Jardin, Balcon,
Aménagements intérieurs: Non meublé, Ascenseur,
Alarmes, sécurité, surveillance: Système d'alarme,