



### **Hammamet Sud, Hammamet Sud , 8050**

Sur un terrain de 1500m2 et une surface bâtie de 480m2, disponible à la location estivale une luxueuse demeure de plain pied.

Sur un terrain de 1500m2 et une surface bâtie de 480m2, disponible à la location estivale une luxueuse demeure de plain pied, richement meublée, située dans un cadre verdoyant et serein à Hammamet. Elle se compose d'un hall d'entrée, un beau salon avec une cheminée et wifi desservant toute la villa, une salle à manger ouvrant sur un beau jardin et la piscine, un vaste jardin d'hiver, une cuisine bien équipée, une salle d'eau visiteurs, quatre suites chacune avec un dressing et salle d'eau dont la suite parentale avec un très grand dressing et salle de bain avec douche et double lavabo. A l'extérieur, cette magnifique villa dispose d'une loge gardien, une salle d'eau, une cinquième suite indépendante totalement équipée, un parking pour quatre voitures, une grande piscine de 13X5m, local technique et chambre de rangement, un joli jardin gazonnée. Elle est équipée aussi de chauffage central, climatisation central et splits, panneaux solaires, portes blindées et de système d'alarme. Un gardien est maintenu sur place et fait office d'agent d'entretien (à la charge du propriétaire) Tarif : 6 600 DT (HT)/semaine

#### **BASE INFORMATION:**

Pièce(s) : 7  
Chambre(s) : 5  
à coucher  
Salle(s) de : 7  
bain

#### **LAND INFORMATION:**

Pieds carrés : 480  
Superficie du : 1500  
terrain

#### **CONFORT ET COMMODITÉS:**

**Confortabilité et aménagements:** vue sur verdure, Piscine, Haut standing, Climatisation, Chauffage central,  
**Aménagements extérieurs:** Terrasse, Parking, Jardin,  
**Aménagements intérieurs:** Meublé,  
**Alarmes, sécurité, surveillance:** Système d'alarme,