## Vente. Téléphonez pour obtenir le prix de ce bien







## Hammamet Nord, Hammamet, 8050

Complexe résidentiel niché dans un grand parc au niveau de la zone touristique de Hammamet Nord. La résidence couvre une surface de  $3295~\text{m}^2$  sur un terrain de plus d'un hectare.

Complexe résidentiel niché dans un grand parc au niveau de la zone touristique de Hammamet Nord. La résidence couvre une surface de 3295 m² sur un terrain de plus d'un hectare. Son identité est le fruit d'une inspiration hammametoise alliant confort, luxe et authenticité. Son architecture intègre la résidence dans un environnement naturel planté de pins et d'oliviers depuis plus de 50 ans, tel un écrin offrant calme et intimité à ses résidents. La résidence est composée de 16 villas avec des allées vertes intérieures créent une communication fluide entre les différentes unités et des allées extérieures offrent une circulation pratique aux véhicules. Les superficies des différents lots varient de 216m2 à 735m2. Chaque unité se différencie par sa superficie et sa volumétrie, mais elles sont érigées sur deux niveaux et elles se composent toutes d'un salon, d'une salle à manger, de 3 suites avec salle des bains, d'une chambre de service, d'une cuisine avec séchoir et d'une salle d'eau. A l'extérieur, les villas disposent de leur piscine privée, de 2 places de parking et d'un jardin. Une Résidence gardée et sécurisée grâce à une conciergerie et gardiennage24/24. Elle bénéficie également d'un parking privé pour les invités, un accès à la plage privée de l'hôtel à proximité et d'un parcours de course.

## CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure,Piscine,Neuf,Haut standing,Climatisation,Chauffage central, Aménagements extérieurs: Terrasse,Parking,Jardin,Balcon,