



Morneg, Djebel Rassas

A vendre une ferme agricole de 1ha 7404m2 se trouvant au pieds de Djebel Rassas, très bien accessible (à 400m de route du Djabal et 30mn de Tunis).

A vendre une ferme agricole de 1ha 7404m2 se trouvant au pieds de Djebel Rassas, très bien accessible (à 400m de route du Djabal et 30mn de Tunis). Plantée principalement d'Oliviers et Citronniers et ayant un puits et un sondage. Dans un quartier calme et serein, ou a été bâtie une belle demeure avec une vue panoramique de 180° sur la nature verger et montagne. Le projet a été conçu en collaboration de différents architectes des 4 continents (Japonais, Tunisien et mexico Danoix) qui sortent une belle architecture avec des ligne simples et pures loin de l'architecture traditionnelle des courbes et voutes. Il s'agit d'un volume épuré blanc ancré à flanc de colline. Le volume de la façade est réfléchi en parfaite harmonie avec la nature. Les matériaux naturels, la luminosité et la simplicité sont les attributs principaux de cette demeure. Âgée de 18 ans, La villa est répartie sur deux niveaux ; au rez de chaussée on trouve un spacieux salon – salle à manger ouvert sur les terrasses, une cuisine bien aménagée et équipée, une belle suite, un bureau et une salle d'eau invités. L'étage comte une agréable suite parentale et un bureau. La villa dispose également d'un sous-sol contenant une grande pièce et un garage pour deux voitures.

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 4
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 3
bain

LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 300
Superficie du: 17404
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: vue sur verdure, Piscine, Haut standing, Climatisation,
Aménagements extérieurs:
Terrasse, Parking, Jardin, Garage, Balcon,