



## Ben Arous

A vendre un Hotel d'une superficie qui s'élève à 10ha, situé dans l'un des plus beaux Golfs de la Méditerranée, les côtes de Carthage, relié au gouvernorat de Ben Arous, l'Hôtel Ranim offre tous les avantages pour un agréable séjour en toutes saisons et pour tout âge, accès par nouvelle Autoroute et RN 1. Coté mer (méditerranée), montagne (les Atlas), forêt (une immense pinède).

A vendre un Hotel de 3\* d'une superficie qui s'élève à 10ha, situé dans l'un des plus beaux Golfs de la Méditerranée, les côtes de Carthage, relié au gouvernorat de Ben Arous, l'Hôtel Ranim offre tous les avantages pour un agréable séjour en toutes saisons et pour tout âge, accès par nouvelle Autoroute et RN 1. Coté mer (méditerranée), montagne (les Atlas), forêt (une immense pinède). A 30 minutes de Tunis la Capitale et de l'international aéroport de Tunis/Carthage, à 45 min de Sidi Bou Said, du musée de Bardo, la Kasba et la Medina avec ses souks et à 45 mn de Nabeul et Hammamet. Il dispose d'une plage privée de 300 m de littoral L'Hôtel est doté de 368 chambres (projet initial) soit une capacité totale de 800 lits et offre une vue magnifique, sur la mer, montagne et jardin. Il offre un Bloc Central (accueil et administration), des locaux de service (économat, cuisine centrale, buanderie, chaudière, cantine du personnel), Une piscine (adultes de 1100 M3) avec une immense terrasse, Snack Barbecue et Bar et espace animation, deux restaurants (d'une capacité de 500 et 650 sièges), Bars, Salon, Salle TV, grand Night Club, Salle de jeux électroniques, typique café maure couvert de nattes ... l'Hôtel peut être doté de multiples autres commodités dont les structures existent notamment : Activités sportives : Sports nautiques, Equitation, Tennis, Mini Golf, ballades à dos de chameaux, Vélos, Calèche, tir à l'Arc, jeux de plage, Ping Pong, Volley Ball, Football, animation diurne et nocturne, diners Gala avec folklore tunisien, Fakir, Charmeur de serpents, Sangria party,.... Autres activités : d'un Sauna ou Bain maure, Fitness, salon de coiffure, Thalasso, et une salle polyvalente de 800 à 1000 pax pour séminaires et soirées spéciales, avec propre accès et desk, Bar, vestiaires et accès direct du parking, plage dotée de parasols et chaises relax...

### LAND INFORMATION:

Total acres : 10

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** vue sur verdure, Vue mer, Piscine, pied dans l'eau, Climatisation, Chauffage central, **Aménagements extérieurs:** Terrasse, Spa/Hammam, Parking, Jardin, Balcon, Abri de Voiture,