



### Menzah , Jardin d'El Menzah

A vendre un terrain de 1 360m<sup>2</sup> idéalement placée aux jardins d'El Menzah II donnant sur un boulevard commercial de double voie reliant deux routes.

A vendre un terrain de 1 360m<sup>2</sup> idéalement placée aux jardins d'El Menzah II donnant sur un boulevard commercial de double voie reliant deux routes. D'une façade de 34m sur le boulevard (orientation sud – est) et une deuxième façade latérale de 40m sur une route secondaire. Une étude de projet a été réalisée et permise pour un immeuble commercial de type R+4 pour un centre médical (cabinets de médecins, laboratoire d'analyses, centre de radio et divers commerces en rdc). Dossier foncier en règle avec une autorisation de bâtir. Prix : 2 500 DT/m<sup>2</sup>

#### LAND INFORMATION:

Superficie du: 1360  
terrain

#### CONFORT ET COMMODITÉS: