



### **Hammamet - Zone Theatre, Hammamet - Zone Theatre , 8050**

A louer à l'année une demeure de charme d'une architecture moderne bien située à Hammamet proche des hôtels de luxe. Bâtie sur un terrain qui s'étend sur 800m2.

A louer à l'année une demeure de charme d'une architecture moderne bien située à Hammamet proche des hôtels de luxe. Bâtie sur un terrain qui s'étend sur 800m2. D'une belle répartition avec de grands volumes. La villa est érigée sur trois niveaux. Au rez de chaussée on trouve une partie jour composée d'un immense salon ouvert sur le jardin et piscine à travers des baies vitrées géantes, une cuisine moderne installée et bien lumineuse grâce à ses baies vitrées qui donnent sur la piscine et le jardin. La partie nuit offre deux chambres dont une avec une terrasse qui donne sur un arrière jardin et communique avec l'espace extérieur, une salle d'eau invités et un lave main. A l'étage on trouve une superbe suite parentale composée d'un dressing, une salle de bain et une chambre ouverte sur une grande terrasse ainsi que trois suites avec des placard et des salles d'eau. Au sous-sol, on trouve un grand parking, un salon (ou salle de jeu), une chambre de service avec sa salle d'eau, une deuxième chambre et un local chaudière. La propriété est équipée de chauffage central et de climatisation en split dans toutes les pièces et elle dispose d'un système de surveillance (alarme et caméras) ainsi qu'un agréable jardin gazonné entourant une belle piscine avec cascade et un immense arrière jardin gazonné et bien entretenu.

#### **BASE INFORMATION:**

Pièce(s) : 9

Chambre(s) : 6

à coucher

Salle(s) de : 5

bain

#### **LAND INFORMATION:**

Pieds carrés : 650

Superficie du : 800

terrain

#### **CONFORT ET COMMODITÉS:**

**Confortabilité et aménagements:** vue sur

verdure, Piscine, Neuf, Haut

standing, Dépendance

, Climatisation, Chauffage central,

**Aménagements extérieurs:**

Terrasse, Parking, Jardin, Garage, Balcon,

**Aménagements intérieurs:** Non meublé,

**Alarmes, sécurité, surveillance:** Système d'alarme,