



### Hammamet - Zone Theatre, Hammamet - Zone Theatre

A vendre dans une petite résidence calme, sereine et bien accessible située à Hammamet proche du Centre Culturel et des hôtels de renoms (Miramar, Citronniers et Le Ribat) une villa avec piscine ayant une belle architecture moderne et diverses ouvertures assurant une agréable luminosité.

A vendre dans une petite résidence calme, sereine et bien accessible située à Hammamet proche du Centre Culturel et des hôtels de renoms (Miramar, Citronniers et Le Ribat) une villa avec piscine ayant une belle architecture moderne et diverses ouvertures assurant une agréable luminosité. Elle compte au rez de chaussée un grand salon – salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine, une cuisine moderne installée, un jardin d'hiver, une salle d'eau invités et une suite (avec un dressing et salle d'eau). Quant à l'étage il offre une suite parentale (avec un dressing et une salle de bain) et deux chambres à coucher avec une salle de bain commune. La propriété est équipée de chauffage central et de climatisation split et elle dispose de différentes terrasses donnant sur le jardin – piscine et sur verdure. A l'extérieur la villa dispose d'un parking, une grande piscine et un jardin gazonné. Projet en cours de construction, possibilité de vente inachevée, dans son état actuelle à 650 000 DT (sans finition : sans boiserie aluminium et piscine) ou entièrement finie à 850 000 DT.

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 4  
à coucher  
Salle(s) de : 4  
bain

#### LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 261  
Superficie du : 500  
terrain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** vue sur verdure, Piscine, Neuf, Haut standing, Climatisation, Chauffage central,  
**Aménagements extérieurs:** Terrasse, Parking, Jardin, Balcon,  
**Aménagements intérieurs:** Non meublé,