T704, FERME LES SAPINS

Vente. **3 000 000 TND**

La Mannouba, Tebourba

A vendre une ferme agricole clôturée et bien répartie. Située sur la route de Tebourba vers Medjez el beb (Beja).
A vendre une ferme agricole clôturée et bien répartie. Située sur la route de Tebourba vers Medjez el beb (Beja). La ferme est aménagée d'un bassin de 1500m3, deux puits de 70m de profondeur avec une motopompe d'un débit de 10L/seconde, un système d'arrosage goutte à goutte, une vanne d'irrigation (Canal Majerda) et deux grands dépôts de stockage. Le terrain global est de 58 hectares. 18 hectares : montagne accessible et exploitable (en cours de terrassement par la CRDA Manouba). Les 40 hectares restants sont repartie en 7 parcelles : - 7 hectares : 4 600 pommiers (2000 pommiers royal Gala, 2000 pommiers Royal Galaxie, 600 Royal Golden) - 8 hectares : 1250 pieds d'oliviers (Chitwi Frigiveuto) - 6 hectares : terrain nu défoncé (Poiriers enlevès) - 4 hectares : 750 pèches Royal Gala et 750 péchés Carnaval - 2 800m2 : une villa avec piscine avec un grand jardin et terrain de tennis - 12,5 hectares : pèches et autre arbres fruitiers (arrière villa) - 18 hectares auprès de la CRDA en cours La ferme dispose d'un titre foncier individuel. Superficie : 580000 m2

CONFORT ET COMMODITéS: