



## Menzah , Menzeh 9

A vendre, une belle demeure de charme particulier bien situé à Menzah 9

A vendre, une belle demeure de charme particulier bien situé à Menzah 9, dans un quartier calme et avec un bon voisinage. La villa est édifée sur un terrain de 1538 m<sup>2</sup> au sol, La surface construite est de 500 m<sup>2</sup> hors dépendances. Coté vie, la villa jouit d'un beau volume avec une réception en enfilade composée d'un beau salon, une salle à manger et un séjour en parquet avec une cheminée et de très grandes baies vitrées fixes surplombent les jardins, une grande cuisine équipée, une chambre à provision et une salle d'eau. Coté nuit, La villa dispose de trois chambres à coucher avec dressing, une salle de bain en marbre de Carrare et une suite parentale avec dressing et dressing indépendant, une salle de bains et une terrasse. Au niveau jardin un grand espace de 50 m<sup>2</sup> pouvant servir soit d'une aire de jeu pour les enfants, une salle de sport ou carrément une belle suite le cas échéant. Dépendance : une buanderie laverie et une chambre pour le personnel avec salle de bain. Equipements : toute la surface construite est recouverte de marbre Blanc de Carrare au sol. Les salles de bains ont un revêtement en marbre et granite aux sols et aux murs, la cuisine est en grès dans la masse et granite pour les plans de travail. Chauffage central et climatisation Split dans toutes les pièces.

### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 7

Chambre(s) : 5

à coucher

Salle(s) de : 3

bain

### LAND INFORMATION:

Pieds carrés : 500

Superficie du: 1538

terrain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** vue sur verdure, Haut standing, Dépendance, Climatisation, Chauffage central,

**Aménagements extérieurs:**

Terrasse, Parking,

**Aménagements intérieurs:** Non meublé,